

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА,  
ПЕРЕДАВАЕМОГО УЧРЕДИТЕЛЕМ В КАЧЕСТВЕ ОПЛАТЫ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СК КОНТИНЕНТ СМОЛЕНСКАЯ 6»**

г. Ковров

«27» апреля 2020 года

**Общество с ограниченной ответственность «АСТЕД групп»**, именуемое в дальнейшем «**Учредитель**», в лице генерального директора управляющей организации ООО «УК Континент» Аганина Вадима Николаевича, действующего на основании договора об управлении № УК-ОБ-126 от 14.06.2016, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Континент Смоленская 6»**, именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице директора Аганина Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с решением единственного учредителя Общества от 20.04.2020 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Учредитель в соответствии с настоящим Актом передает Обществу в качестве оплаты доли в его уставном капитале, а Общество принимает следующее недвижимое имущество, далее по тексту «Имущество»:

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 33:22:022046:1846**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, общая площадь 8362 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Везинская, кадастровая стоимость 34 825 137,78 рублей.

2. Указанное в п.1. настоящего Акта Имущество передается в оплату 99,94 % уставного капитала Общества. Стоимость Имущества, утвержденная решением Учредителя Общества, составляет 19 288 420 (Девятнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.
3. Имущество, переданное в оплату уставного капитала Общества, принадлежит Участнику на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом залога и свободно от любых прав третьих лиц.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

Учредитель: **ООО «АСТЕД групп»**

ИНН 3305795741 КПП 330501001 ОГРН 1163328061489

Адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, 28, помещение X

Генеральный директор управляющей организации ООО «УК Континент»

по договору об управлении № УК-ОБ-126 от 14.06.2016



В.Н. Аганин



Общество: **ООО Специализированный застройщик «СК Континент Смоленская 6»**

ИНН 3328024689 КПП 332801001 ОГРН 1203300003279

Адрес: 600000, Владимирская обл., Владимир г, Горького ул, дом 50, литер А1 этаж 1,

кабинет А 02

Директор



В.Н. Аганин

