



Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
ул. Складская, д.11, Владимир, 600033
E-mail: info@coin-s.ru
ОКПО 09967755, ОГРН 1173328003760
ИНН/КПП 3327136453/332701001

Исх. № 0527а-05 от «27» мая 2021 г. -

ООО Специализированный застройщик «СК Континент Владимир»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская обл.,
МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, в 480 м юго-западнее д.46
по ул. Нижняя Дуброва, земельный участок 33:20:011303:2120
Корректировка

к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 25.01.2021 № 33-2-1-2-002456-2021

В связи с допущенными техническими ошибками ООО «КОИН-С» полагает необходимым уточнить отдельные показатели, указанные в положительном заключении экспертизы проектной документации от 25.01.2021 № 33-2-1-2-002456-2021.

1. Проектируемые технико-экономические показатели объекта следует читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка с к.н. 33:22:011303:2120	м ²	5126
2.	Площадь участка дополнительного благоустройства за границами участка	м ²	1660
3.	Площадь застройки	м ²	1305.8
4.	Площадь дорог, проездов и стоянок в границах участка	м ²	1455
5.	Площадь тротуаров в границах участка	м ²	440
6.	Площадь детских, игровых и спортивных площадок в границах участка	м ²	750
7.	Площадь озеленения в границах участка	м ²	895.2
8.	Площадь отмостки в границах участка	м ²	280
9.	Площадь дорог, проездов и стоянок за границами участка	м ²	1200
10.	Площадь тротуаров за границами участка	м ²	90
11.	Площадь озеленения за границами участка	м ²	370
12.	Площадь застройки здания	м ²	1305.8
13.	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	м ²	12384.1
14.	Жилая площадь квартир	м ²	5643.0
15.	Общая площадь жилого здания	м ²	17598.1
16.	Приведенная площадь квартир	м ²	12384.1
17.	Строительный объем	м ³	63614.6
18.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	2345.6
19.	Количество квартир	ед.	249
20.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	157
21.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	61

22.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	31
23.	Этажность	эт.	15
24.	Количество этажей	эт.	16
25.	Высота здания (согласно СП 54.13330.2011 п.1.1)	м	43.2
26.	Высота здания архитектурная (от планировочной отметки земли до парапета кровли)	м	54.6

В случае противоречий между значениями, указанными в тексте заключения и настоящем письме, верными следует считать значения, указанные в настоящем письме. Иных изменений в текст положительного заключения не вносится.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 25.01.2021 № 33-2-1-2-002456-2021.

Начальник отдела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «КОИН-С»



Гимофеев И.А.